

AMIENS

LE TRIOLET

RUE ELSA TRIOLET

Bouygues
Immobilier 
LA VIE COMMENCE ICI

UN CADRE DE VIE
RÉSIDENTIEL IDEAL

DÉCOUVRIR

[Voir les mentions légales](#)

AUTOUR DE VOTRE RÉSIDENCE

Amiens, une ville attractive

À la croisée des chemins entre Paris, Lille et Rouen, vivre à Amiens est bien agréable. La capitale de la Picardie demeure une des plus belles villes de France.

LIRE LA SUITE



VOTRE VILLE



Musée de Picardie



CHU Amiens - Picardie



Maison Jules Verne



Les Hortillonnages



Centre ville



Gare d'Amiens



Transports

Gare d'Amiens
Réseau de bus
service vélos Buscyclette



Commerces

Galleries Lafayette
Shopping Promenade
Centres commerciaux



Sport et culture

Stade de la Licorne
Théâtre
Cinéma



Etablissements scolaires

Grandes écoles
Universités
Centres de formation

LES ALENTOURS DE VOTRE RÉSIDENCE



Une résidence idéalement située

C'est à proximité de la Gare d'Amiens, qui vous met en un peu plus d'une heure sur Paris, que la résidence **Le Triolet** s'édifie.

Le quartier, au passé industriel, est en pleine reconversion. Il propose désormais des commerces de proximité (boulangerie, pharmacie, supermarché...) et également toutes les commodités nécessaires : établissements scolaires (de la maternelle au lycée), transports en commun, équipements sportifs et culturels.

Emplacement idéal, à 15 minutes en voiture du cœur historique et de tous ces avantages (cinéma, théâtre, l'Aquapôle...).

Profitez de la proximité avec les hortillonnages d'Amiens pour des balades bucoliques.

6km

du CHU Amiens - Picardie (Sud)

13min

en vélo de la Gare d'Amiens

16min

en vélo du centre historique



Équipements sportifs

Aquapôle
Stade Urbain Wallet
Stade Virgile Dufosse
Halle des Sports L'Atlantic
Stade la Licorne



Ville verte

Parc de la Salamandre
Marais des Trois Vaches
Hortillonnages
Parc Léon Pille



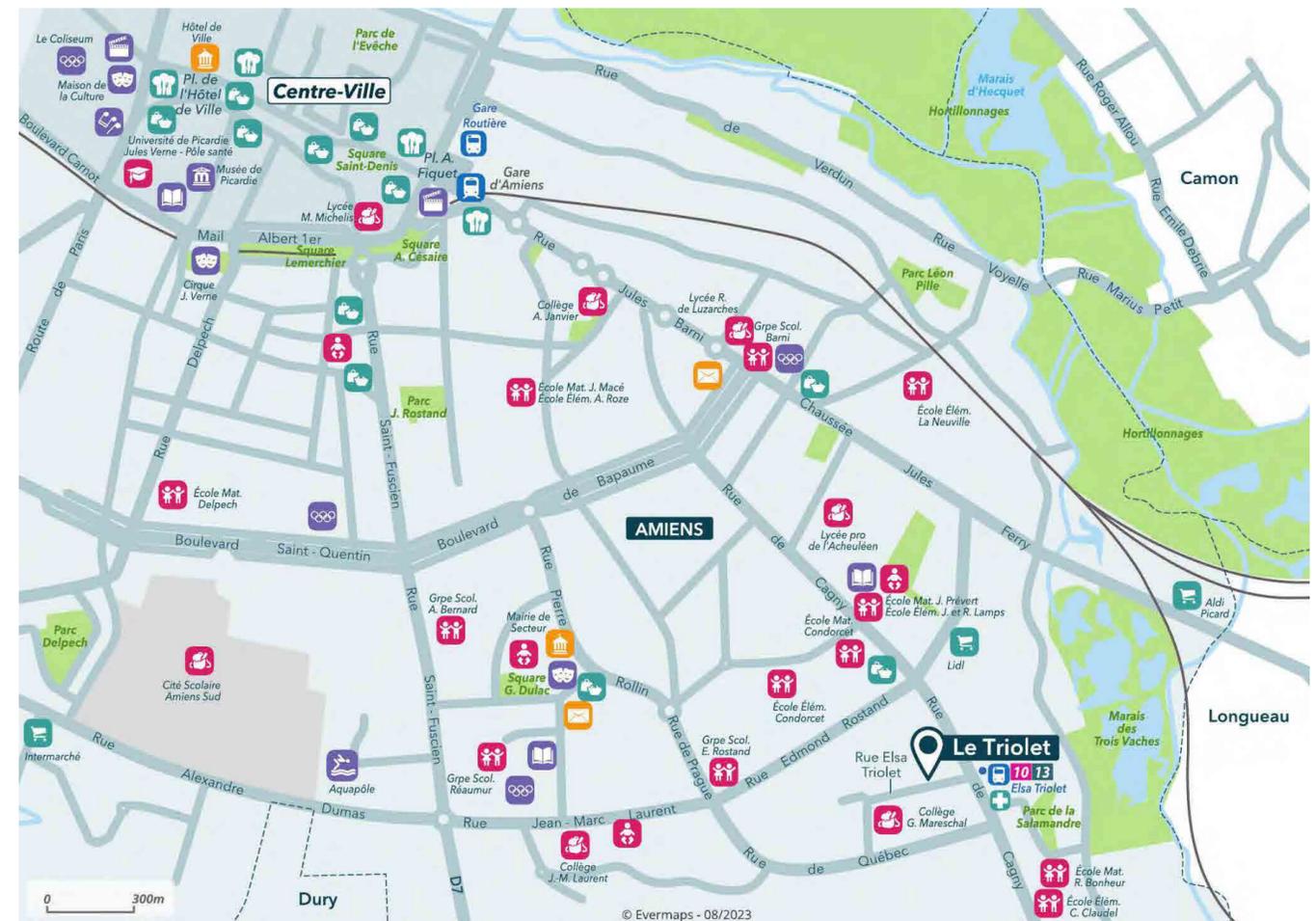
Transports en commun

- Arrêt de bus Collège Guy Mareschal (N4) à 300m
- Arrêt de bus Elsa Triolet à 350m (ligne 10 et 13)
- Arrêt de bus Au Gré du Vent à 830m (ligne 5A)



Vie culturelle

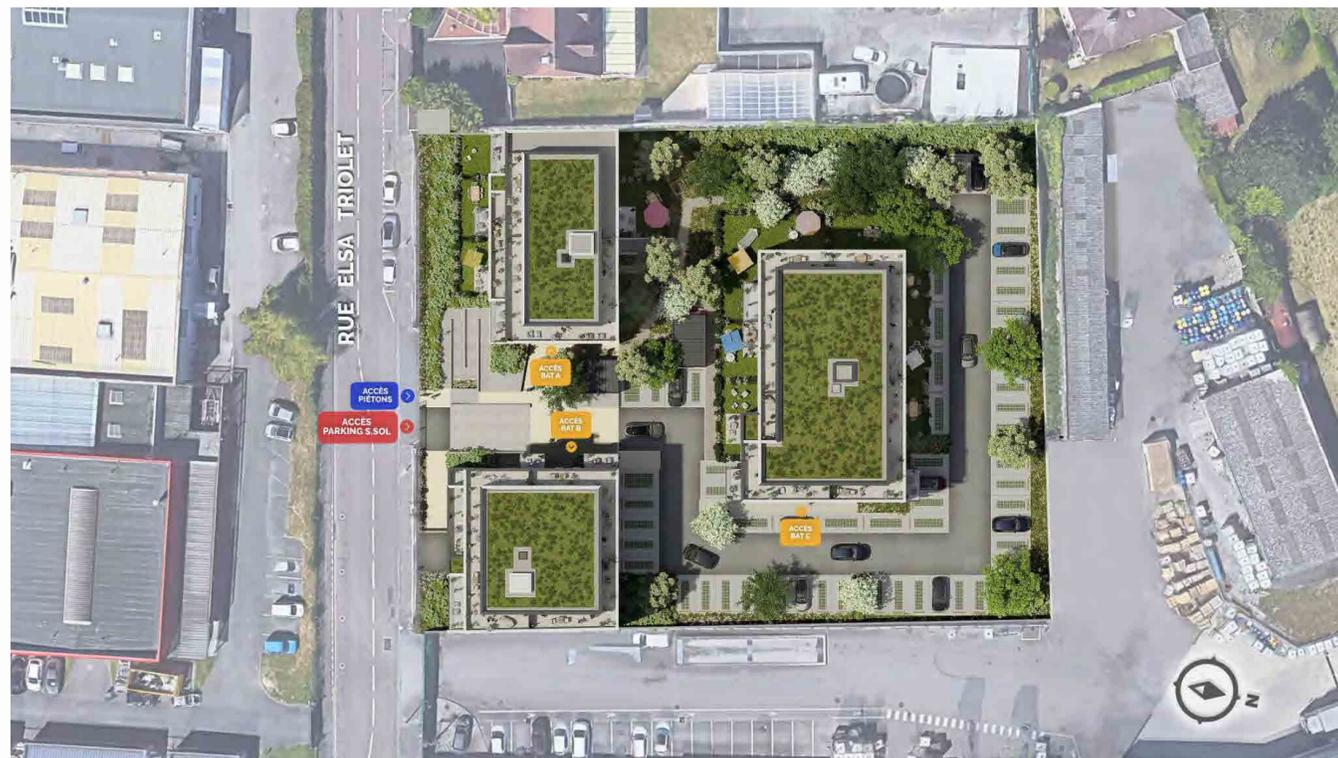
Théâtres
Musée de Picardie
Cinémas
Maison de la culture
Cathédrale Notre-Dame d'Amiens



VOTRE RÉSIDENCE

PLAN MASSE

COMPOSITION



Le Triolet est une résidence avec plein d'atouts, composée de :

- 3 bâtiments de 4 étages avec attique
- Des appartements du studio au 4 pièces
- Des places de stationnement privées et sécurisées avec prises de recharge électrique

Les logements sont éligibles au **Pinel+**, idéal pour un investissement, et proposent le **PTZ+** et la **TVA 5,5** (sous conditions) pour de la résidence principale.

Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE CÔTÉ NORD

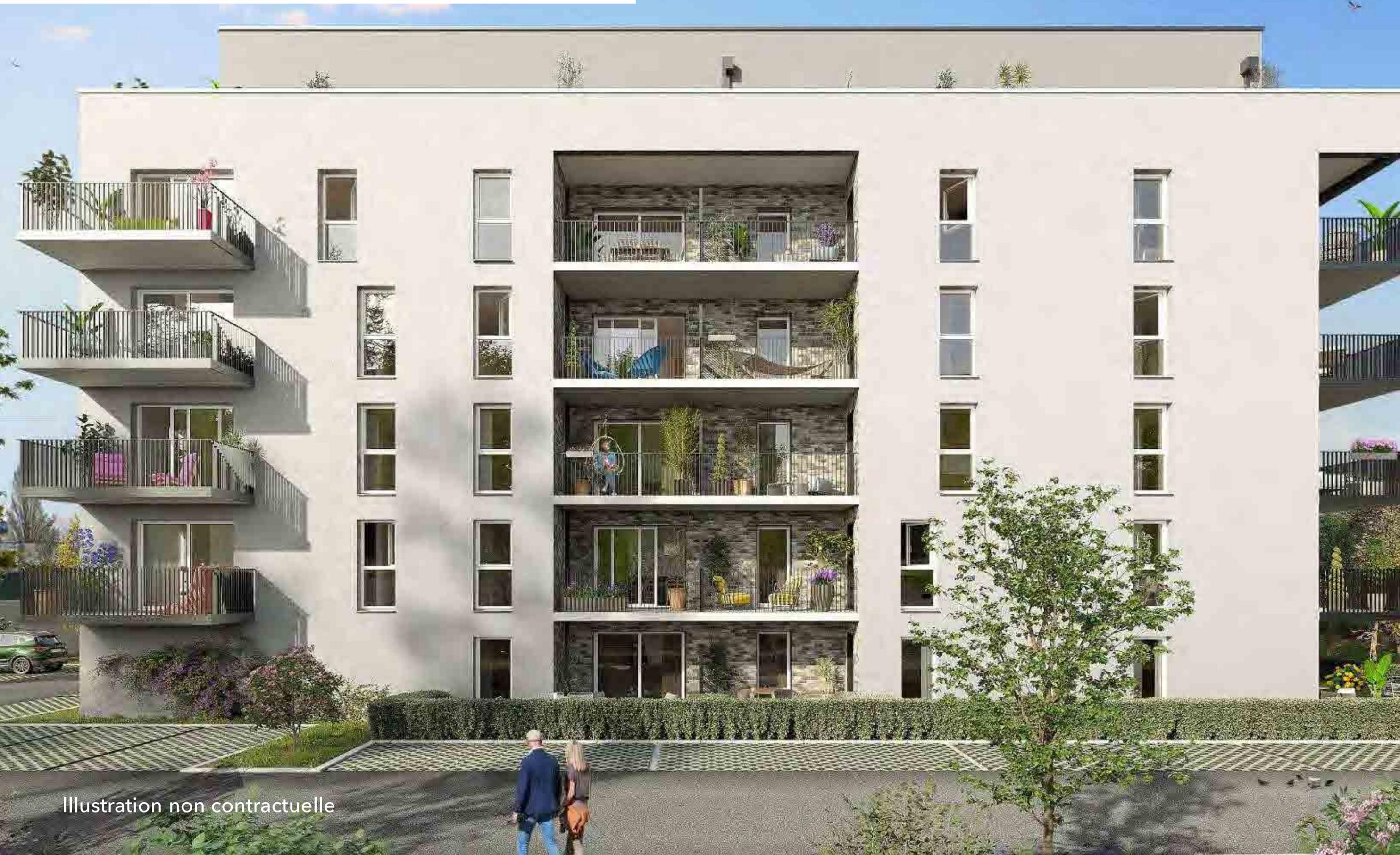


Illustration non contractuelle

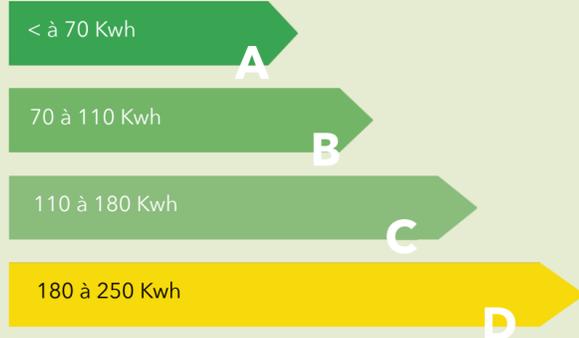
VOTRE RÉSIDENCE



Une résidence avec plein d'atouts

Un domaine offrant une qualité de vie optimale.

Des bâtiments construits avec des matériaux biosourcés et décarbonés ayant l'impact le plus faible sur l'environnement.



Un bâtiment basse consommation⁽¹⁾ : économe en énergie et respectueux de l'environnement
La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020)⁽²⁾



Les + de la résidence

Profiter d'espaces extérieurs



Une signalétique des espaces communs qui incite aux éco-gestes.



Un jardin signature favorable à la biodiversité pour vivre au rythme des saisons.

Être en sécurité



Des accès surveillés par des caméras.

Encourager les mobilités douces



Une prise pour voiture électrique sur certains emplacements de parking.



Des locaux vélos sécurisés et équipés dans toutes nos résidences.

Bénéficier de matériaux plus durables



Des matériaux à plus faible empreinte carbone ayant un impact plus limité sur l'environnement.

VOTRE LOGEMENT



Un espace de vie lumineux et fonctionnel

Les belles expositions associées aux grandes baies vitrées et aux garde-corps en barreaudage, invitent le soleil au sein des appartements.

Prestations incluses dans votre logement



Une pompe à chaleur qui assure chauffage, rafraîchissement de l'air et production d'eau chaude !



Un espace spacieux pour vous permettre d'y déjeuner ou d'y installer un coin repos.



Des rangements intégrés pour un intérieur fonctionnel.



Une projection facilitée grâce à notre configurateur.

Pompe à chaleur 2 en 1

- Elle assure chauffage, rafraîchissement de l'air et production d'eau chaude, via un système de chauffage couplé à un vecteur d'air.
- C'est plus d'économies, moins de carbone et une meilleure qualité de l'air.
- Vos murs sont libérés des radiateurs pour optimiser votre espace de vie et vous permettre de l'aménager selon vos envies.



Des options pour aller plus loin

Nous mettons à votre disposition courant 2024, un configurateur vous permettant de personnaliser votre logement en y ajoutant les nombreuses options qui s'offrent à vous .



Un espace de 2m² à aménager : bureau, dressing



Une cuisine installée dès la remise des clés.



Une salle de bain personnalisable (douche, baignoire, double vasque, WC indépendant ...)



[Découvrez notre configurateur](#)

VOTRE RÉSIDENCE INTÉRIEUR



Illustration non contractuelle

VOTRE APPARTEMENT



LE TRIOLET
95 Logements Collectifs
16 Rue Elsa Triolet - 80000 AMIENS

Plan de Commercialisation

Maitre d'ouvrage: **Bouygues Immobilier**

Bouygues Immobilier
20 Boulevard Ferdinand de Lesseps
78000 NOUJEN
TAL: 02 35 99 51 04

Situation dans la résidence

Date	Logement	Type	Niveau	Bâtiment
28/09/2023	V1	C 103	T3	R+1
Le 28/09/2023				

Tableau des Surfaces (m²)	
CHAMBRE 1	12,70
CHAMBRE 2	10,37
DGT.	5,08
ENTREE	2,89
MODULO	3,01
PAC	0,62
PL	0,50
SALLE D'EAU	4,73
SEJOUR/CUISINE	24,21
TOTAL	66,12 m²
BALCON	7,20

NOTA: Una modificación es un presupuesto de obra que se realiza en función de las necesidades técnicas y administrativas tras la realización, priorizando las bases y el presupuesto. Las superficies expresadas son aproximativas. La superficie del plano no se refiere a la superficie, sino a la superficie construida. Las superficies, volúmenes, equipamientos, colores y acabados son representativos a título indicativo. Las superficies habitables son conformes al artículo 23.3 del Real Decreto 1699/2011 de 11 de mayo de 2011 sobre el curso de ejecución de las obras de construcción. La información contenida en este documento es meramente informativa y no constituye una oferta de venta de un inmueble. La información contenida en este documento es meramente informativa y no constituye una oferta de venta de un inmueble.



Personnalisez votre appartement avec les collections Bouygues Immobilier



[Voir les collections](#)

Exemple d'appartement 3 pièces* (C103)
66,12 m², 2 chambres
Balcon de 7,20 m² exposée Sud

[Voir les mentions légales](#)

VOS PRESTATIONS



LES ATOUTS

- Pompe à chaleur
- Plans configurables pour disposer d'une à deux pièces à aménager.
- Cuisine équipée intégrée (hors four, LV et frigo)
- Balcon, terrasse ou loggia avec un îlot paysagé.
- Résidence sécurisée avec des caméras

VOTRE CUISINE BY BOUYGUES IMMOBILIER



**Une cuisine déjà installée*
ça simplifie la vie**

Pour s'installer ou investir
tous les avantages de
la cuisine by Bouygues
Immobilier

*Plus d'informations sur les
conditions et tarifs des services

Bouygues Immobilier sur :
bouygues-immobilier.com



SIMPLIFIEZ-VOUS LA VIE



Nous nous occupons de tout :

- Prises de mesures et rendez-vous avec le cuisiniste
- Livraison et pose des équipements
- Votre cuisine est déjà installée à la remise des clés

BÉNÉFICIEZ DE LA QUALITÉ



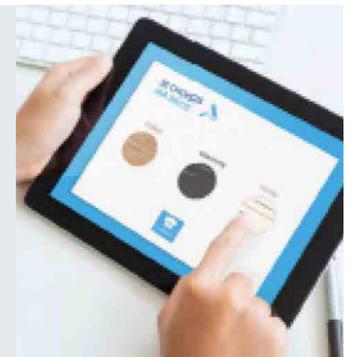
- Des matériaux supérieurs de qualité allemande
- Des marques de notoriété reconnues pour leur robustesse
- Des meubles assemblés en atelier pour une résistance accrue à la charge



CHOISISSEZ LA DÉCO



- Des harmonies incontournables sélectionnées par des experts
- 6 choix de coloris



INSTALLEZ-VOUS...



- La cuisine est déjà posée à votre arrivée, il n'y a plus qu'à enfilez le tablier

...OU LOUEZ!

- Pas de vacance locative, les locataires peuvent emménager immédiatement

LES ENGAGEMENTS DE BOUYGUES IMMOBILIER

Chez Bouygues Immobilier, nous avons à cœur de vous proposer des lieux de vie toujours plus confortables, configurables et durables.

C'est pourquoi nous avons imaginé des actions au cœur de chacun de nos programmes immobiliers... et ça change tout !



Un logement plus confortable

Bénéficiez d'un habitat vous garantissant sérénité, convivialité et sécurité au quotidien.

[EN SAVOIR PLUS](#)



Un logement configurable

Offrez-vous des espaces de vie configurables, qui s'adaptent à votre style de vie et dans lesquels vous pourrez exprimer votre personnalité.

[EN SAVOIR PLUS](#)



Un logement plus durable

Faites le choix d'un habitat conçu pour avoir un plus faible impact sur l'environnement.



Depuis 2021, nous aménageons des espaces de biodiversité et de nature dans toutes nos résidences. C'est l'un des engagements qui nous vaut d'être qualifié "Entreprise Engagée pour la Nature".

[EN SAVOIR PLUS](#)

VOTRE INVESTISSEMENT

DISPOSITIF

PINEL

PROFITEZ
DES AVANTAGES
DU DISPOSITIF PINEL+*

- Jusqu'à 21% de réduction d'impôts
- Une flexibilité dans la durée de location (6, 9, 12 ans)
- La possibilité de louer à vos enfants ou parents (plus largement à un ascendant ou descendant)

EN SAVOIR PLUS

Calculez votre économie d'impôt

Vous souhaitez estimer l'économie d'impôt du dispositif Pinel+. Nous vous aidons dans votre simulation.

SIMULATEUR ÉCONOMIES PINEL

[Voir les mentions légales](#)

BOUYGUES IMMOBILIER



Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.



Un financement facilité

Nos courtiers partenaires vous aident à monter votre dossier.



Gestion et protection à la demande

Nous gérons la location de votre bien sur simple demande. Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.

[En savoir plus sur les avantages Bouygues Immobilier](#)

NOS AUTRES RÉALISATIONS

Les autres programmes neufs Bouygues Immobilier

